



Achtermonde 66

4156 AD Rumpt



Achtermonde 66 4156 AD Rumpt

Inleiding

OP ZOEK NAAR EEN TWEE-ONDER-EEN KAPWONING IN HET BETUWE DORP RUMPT, DAN IS DIT UW KANS.

In de dorpskern gelegen TWEE-ONDER-EEN KAPWONING met losstaande garage, oprit, diepe brede tuin met terras.

De woning (1990) heeft een perceeloppervlakte van 236 m², een gebruiksoppervlakte van 115 m² en een bruto inhoud van circa 399 m³. Overige inpandige ruimte, garage, 24 m². Het meetrapport van alle ruimten is bij ons aanwezig.

Via de nabij gelegen snelwegen A2 en A15 zijn grote steden als Utrecht, Gorinchem en 's-Hertogenbosch binnen zo'n 30 autominuten bereikbaar. Deze steden zijn ook gemakkelijk bereikbaar via het spoor, want station Geldermalsen ligt op een kruispunt van (spoor)wegen.



Begane grond

Entree met hal waar, toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje, de meterkast, garderobe en de trapopgang zijn gesitueerd. De doorzon woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en geeft toegang tot de halfopen keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kunststof aanrechtblad. Bijkeuken met mogelijkheid van diverse bergruimte en toegangsdeur naar de tuin.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de master bedroom aan de voorzijde en een 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde. Allen voorzien van een nette laminaatvloer.
De badkamer is voorzien van douchecabine, ligbad, 2e toilet en wasmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met cv-opstelling, witgoedaansluitingen, bergruimte en een royale slaapkamer met groot Velux raam.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met cv-opstelling, witgoedaansluitingen, bergruimte en een royale slaapkamer met groot Velux raam.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



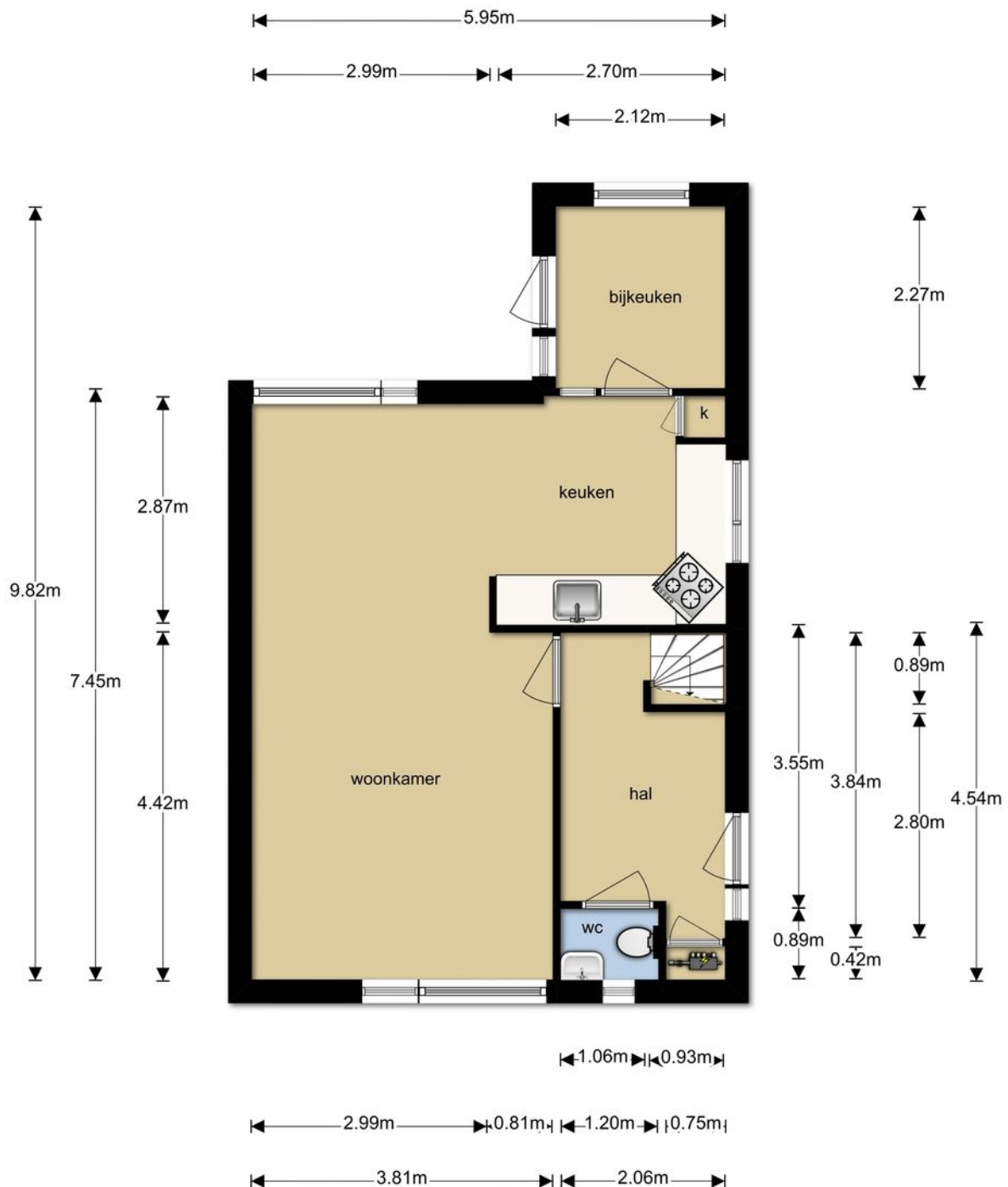
Foto's



Foto's



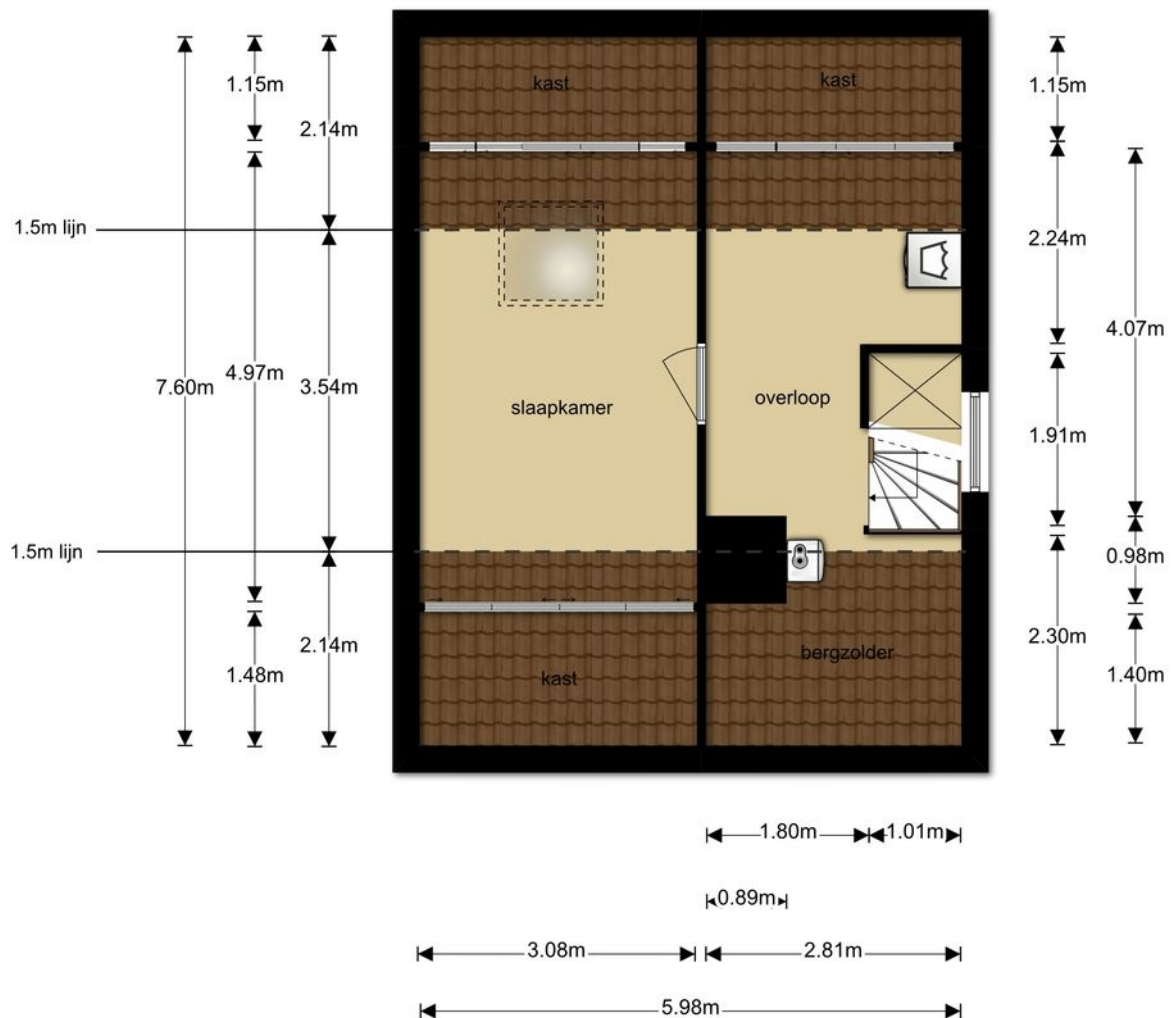
Tekeningen



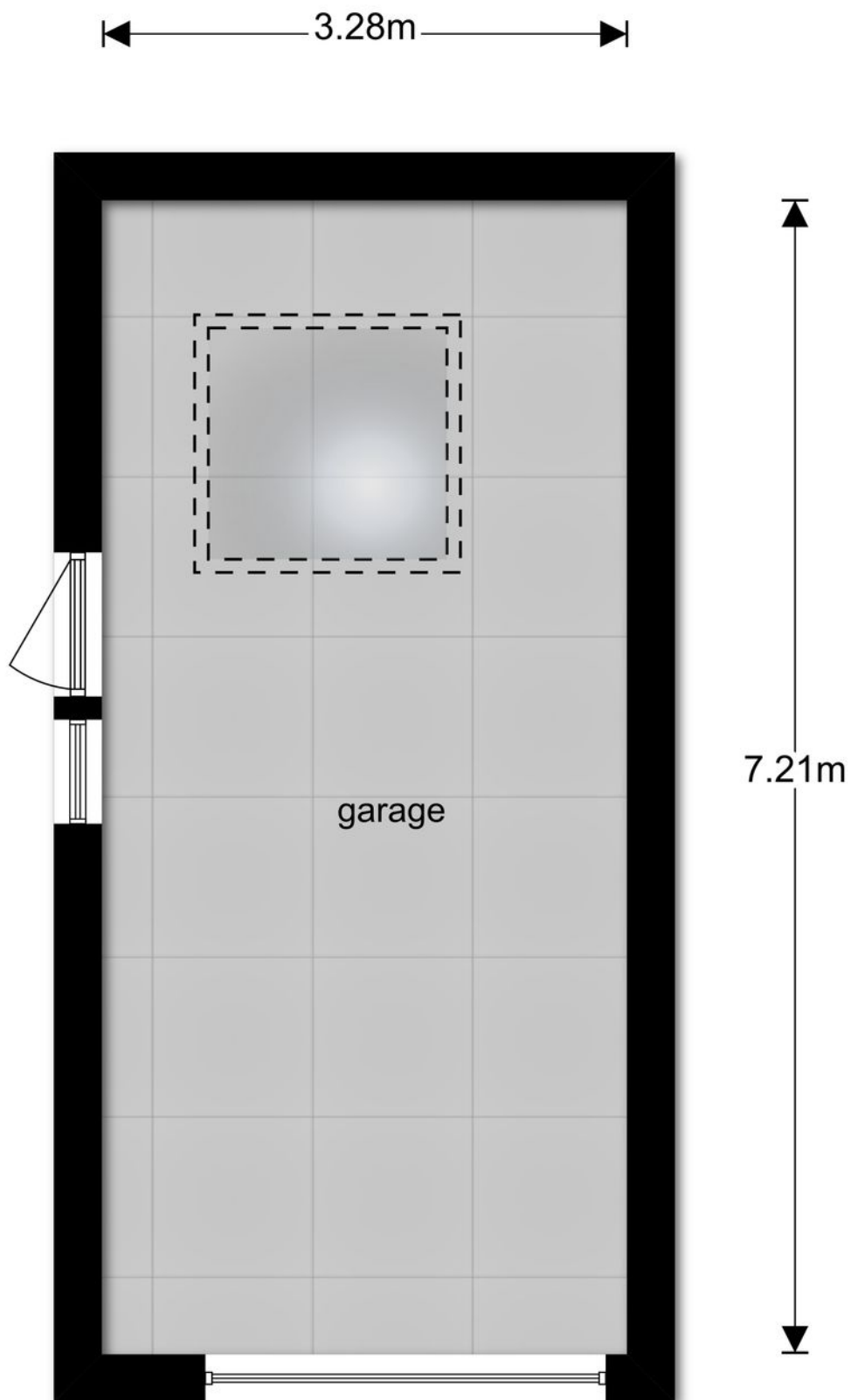
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 309.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 236 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115 m²

Inhoud 399 m³

Oppervlakte externe bergruimte 24 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Type Voortuin

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Zijtuin

Tuin 3 - Type Achtertuin

Tuin 3 - Hoofdtuin Ja

Tuin 3 - Staat Prachtig aangelegd

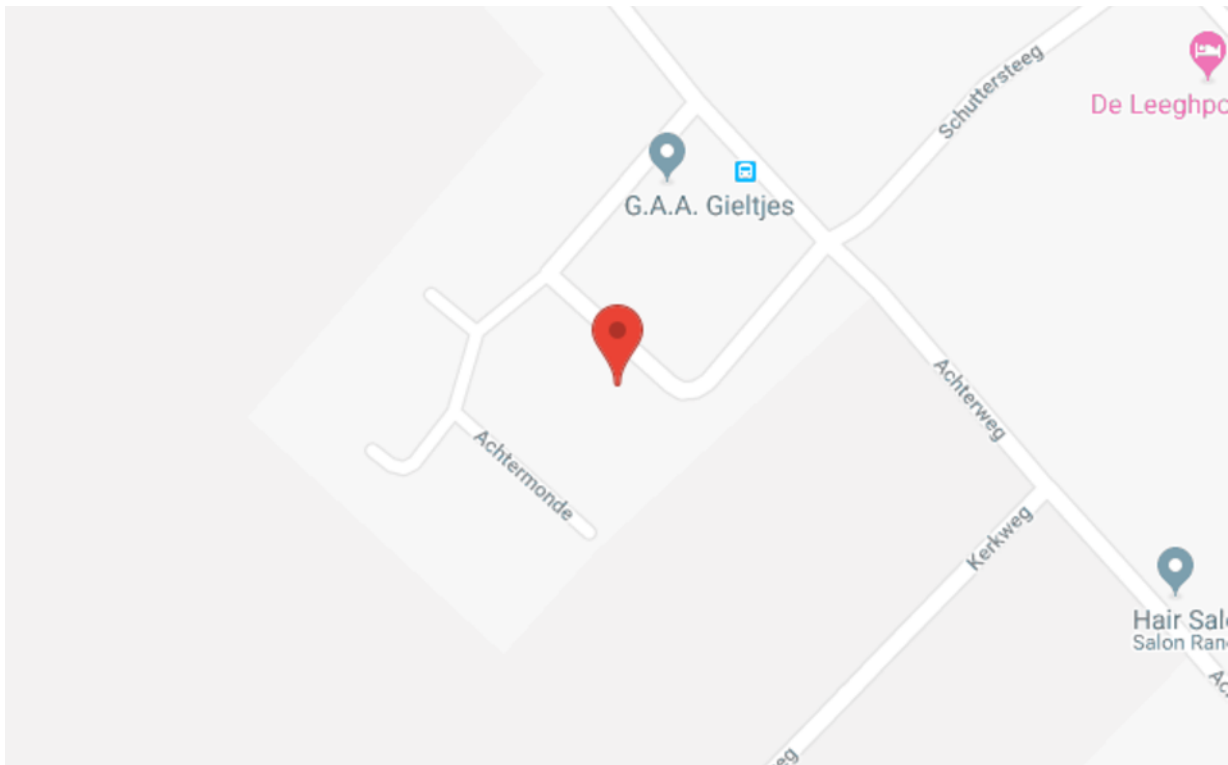
Uitrusting

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Google maps





Achtermonde 66 Rumpt

'Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.'



VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl